

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)

	Propriétaire	Locataire
Entremise et négociation	Forfait de 20 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
État des lieux d'entrée	3 €/m ²	3 €/m ²
Total	11 €/m ² + 20 €	11 €/m ²

Renouvellement de bail de location ou avenant au bail :

Frais de rédaction : 160 € TTC : 80 € à la charge du propriétaire
80 € à la charge du locataire

Bail des locaux annexes (garage, cave, parking...) :

Frais de rédaction : 160 € TTC : 80 € à la charge du propriétaire
80 € à la charge du locataire

HONORAIRES DE GESTION

6,69 % HT du loyer charges comprises soit 8,03 % TTC

AUTRES PRESTATIONS FACTURÉES EN SUS AU PROPRIÉTAIRE

Frais de clôture de gestion : 100 € TTC par lot

Gestion de contentieux, de sinistres, établissement du pré état des lieux : 90 € TTC par dossier

Établissement de l'aide à la déclaration de revenus fonciers : 20 € TTC

Envoi de recommandé avec accusé de réception au locataire : 10 € TTC

BAREME TRANSACTION MAXIMUM (tarif ttc tva 20.00%)

NET VENDEUR	AGENCE	H.A.I.	NOTAIRE	TFC
10 000	1 900	11 900	2 400	14 300
15 000	2 300	17 300	2 800	20 100
20 000	3 100	23 100	3 200	26 300
25 000	3 200	28 200	3 500	31 700
30 000	3 400	33 400	3 800	37 200
35 000	3 800	38 800	4 200	43 000
40 000	4 200	44 200	4 500	48 700
45 000	4 500	49 500	4 900	54 400
50 000	4 700	54 700	5 200	59 900
55 000	4 900	59 900	5 500	65 400
60 000	5 000	65 000	5 900	70 900
62 000	5 100	67 100	6 100	73 200
64 000	5 200	69 200	6 200	75 400
66 000	5 300	71 300	6 300	77 600
68 000	5 400	73 400	6 500	79 900
70 000	5 500	75 500	6 600	82 100
72 000	5 600	77 600	6 750	84 350
74 000	5 700	79 700	6 900	86 600
76 000	5 800	81 800	7 000	88 800
78 000	5 900	83 900	7 200	91 100
80 000	6 100	86 100	7 300	93 400
84 000	6 300	90 300	7 600	97 900
86 000	6 400	92 400	7 700	100 100
88 000	6 500	94 500	7 900	102 400
90 000	6 600	96 600	8 000	104 600
92 000	6 700	98 700	8 100	106 800
94 000	6 800	100 800	8 200	109 000
96 000	6 900	102 900	8 400	111 300
98 000	7 000	105 000	8 500	113 500
100 000	7 100	107 100	8 700	115 800
104 000	7 300	111 300	8 900	120 200
106 000	7 400	113 400	9 100	122 500
108 000	7 500	115 500	9 200	124 700
110 000	7 600	117 600	9 400	127 000
112 000	7 700	119 700	9 500	129 200
114 000	7 800	121 800	9 600	131 400
116 000	8 000	124 000	9 700	133 700
118 000	8 100	126 100	9 900	136 000
120 000	8 200	128 200	10 000	138 200
124 000	8 400	132 400	10 400	142 800
126 000	8 500	134 500	10 500	145 000
128 000	8 600	136 600	10 700	147 300
130 000	8 700	138 700	10 800	149 500
132 000	8 800	140 800	10 900	151 700
134 000	8 900	142 900	11 000	153 900
136 000	9 000	145 000	11 100	156 100
138 000	9 100	147 100	11 200	158 300
140 000	9 200	149 200	11 400	160 600
144 000	9 400	153 400	11 600	165 000
146 000	9 500	155 500	11 800	167 300
148 000	9 600	157 600	12 000	169 600
150 000	9 700	159 700	12 100	171 800
152 000	10 000	162 000	12 300	174 300
159 000	10 300	169 300	12 800	182 100

166 000	10 600	176 600	13 300	189 900
173 000	10 700	183 700	13 800	197 500
180 000	10 800	190 800	14 200	205 000
187 000	10 900	197 900	14 700	212 600
194 000	11 000	205 000	15 100	220 100
200 000	11 900	211 900	15 500	227 400
210 000	12 400	222 400	16 200	238 600
220 000	12 900	232 900	16 900	249 800
230 000	13 400	243 400	17 600	261 000
240 000	13 800	253 800	18 300	272 100
250 000	14 200	264 200	19 000	283 200
260 000	14 600	274 600	19 700	294 300
280 000	14 800	294 800	21 100	315 900
300000 et +	5%			